



## Zeichnerische Festsetzungen

### Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
z.B.: 2 WE	Anzahl der Wohneinheiten als Höchstmaß
z.B.: GFZ 0,8	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
z.B.: GRZ 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß
z.B.: II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
z.B.: Wh max. 6,00 m	Wandhöhe als Höchstmaß
z.B.: EFOK 391,10	Oberkante Rohfußboden Erdgeschoss in m ü.NN
SD	Satteldach

### Bauweise, Baugrenzen

o	offene Bauweise nach § 22 Abs. 2 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
	Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze
Ga, Cp	Garage, Carport
St	Stellplatz

### Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche (öffentlich)
	Verkehrsflächen sonstiger Zweckbestimmung (öffentlich)
P	Parkplatz

### Grünordnung

	öffentliche Grünfläche
	Pflanzgebot: Baum (einheimischer Laubbaum)

### Sonstige Planzeichen

	Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (s. textliche Festsetzungen Ziff. 7)
	Geltungsbereich (Flurnummer 1276, Gemarkung Pettendorf)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen bzw. des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

### Zeichnerische Hinweise

	bestehende Gebäude
	geplanter Abriss
292	bestehende Flurnummern
	bestehende Grundstücksgrenzen
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
	Parzellennummern
394	Höhenlinien
	Fläche für Abfallentsorgung Zweckbestimmung: Sammelstelle für Abfallbehälter



## Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Pettendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Pettendorf, den .....

Eduard Obermeier, Erster Bürgermeister

- Ausgefertigt

Pettendorf, den .....

Eduard Obermeier, Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am .....gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Pettendorf, den .....

Eduard Obermeier, Erster Bürgermeister

Gemeinde Pettendorf  
Landkreis Regensburg

## Bebauungs- und Grünordnungsplan "Schwetzensdorf II"

Planzeichnung, M 1:1.000  
04.10.2018 mit redaktionellen Änderungen vom 06.12.2018

Verfasser:

EBB

EBB INGENIEURGESELLSCHAFT mbH

Michael-Burgau-Str. 22a, D-93049 Regensburg E-Mail: ebb@ebb-gmbh.de  
Telefon 0941/2004-0, Telefax 0941/2004-200 www.ebb-ingenieure.de