

19.01.2021

Die Stärken und Schwächen nach Handlungsfeldern sortiert:

Handlungsfeld „Bauen, Siedlung und Verkehr“

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Viele ortsbildprägende Gebäude befinden sich in einem guten baulichen Zustand (Hofabfolge, Teile des Schlosses, Mayerwirt und Kindergarten haben einen hohen gestalterischen Wert) ✓ Gewachsene, historisch wertvolle Strukturen und zahlreiche Obstgärten prägen Erscheinungsbild ✓ Gewerbeflächen ✓ Baulicher Charakter der Schlossanlage (inkl. erste private Sanierungsanstrengungen), gesicherte landwirtschaftliche Hofabfolge im Schloss ✓ Innerortsstraßen überwiegend in gutem bis sehr guten Zustand ✓ Ruhiger zentraler Kern mit fußläufigen Verbindungen im Kern ✓ Natursteinmauern ✓ Engstellen in den Straßen wirken verkehrsberuhigend ✓ Parkplätze Kirche und Rathaus 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Im gesamten Ortskern bestehen große Probleme im Hinblick auf Barrierefreiheit (Bibliothek (inzwischen z.T. verbessert), Rathaus, etc.) ✓ Die Verbindungswege zwischen den Funktionen sind zu wenig definiert ✓ Das Rathausumfeld ist ungenügend strukturiert und eine auf verschiedene Funktionen abgestimmte Ortsmitte ist nicht deutlich erkennbar, sondern wird durch die Parkplatzsituation dominiert ✓ Engstellen an wichtigen Straßen (Hauptstraße, Schloßstraße, Talweg, Weinbergstraße, Margaretenstraße) ✓ Vernetzungsstruktur der Fußwege nicht durchgängig oder nicht ersichtlich ✓ Schulwegsicherheit (bspw. Überweg Schloßstraße) nicht durchgängig gegeben ✓ Freie Bauflächen und Leerstand im Innenbereich ✓ Ortseingang und Blick auf die Kirche durch den zu prominent platzierten Carport abgewertet. Sie definieren derzeit die Zufahrt zum Rathausplatz und „verschandeln“ damit den Platz ✓ ÖPNV Taktung ✓ Haltestelle Ärztehaus fehlt ✓ Ortsbildprägende Bauten benötigen Sanierung ✓ Weitere Gewerbeflächen erforderlich? Bzw. können diese in bestehenden Bauten untergebracht werden?

19.01.2021

Handlungsfeld „Klima und Energie“

Stärken	Schwächen
/	/

19.01.2021

Handlungsfeld „Landwirtschaft, Landschaftspflege, Naturschutz“

Stärken	Schwächen
✓ Zahlreiche Obstgärten	/

19.01.2021

Handlungsfeld „Öffentliches Leben und Gemeinschaft“

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Attraktiver Vorbereich des Mayerwirts (Biergarten mit altem Baumbestand) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ein modernes kulturelles Zentrum mit Gemeinschaftsräumen und verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten (Haus der Vereine, Gemeinschaftshaus o.ä.) fehlt ✓ Die unsichere Situation im Mayerwirt (Betriebsnachfolge offen) und der hohe Sanierungsaufwand der Gebäude <i>Die Situation Mayerwirt hat sich seit 2015 verändert, daher wurden damalige Stärken z.T. zu Schwächen</i> ✓ Die Lage und der Betrieb des Mayerwirtes als Gaststätte mit Saal (gemeinschaftliche Veranstaltungen, Theater, etc.) ✓ Gastronomie mit Biergarten, Beherbergung von sehr vielen Vereinen

19.01.2021

Handlungsfeld „Daseinsvorsorge“

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Standort medizinische Versorgung (2 Ärzte, 1 Zahnarzt, Apotheke, Physiotherapie) ✓ Standort Kinderkrippe und Kindergarten ✓ Bank, Dienstleister und Handwerksbetriebe ✓ Post ✓ Gute funktionale Ausstattung im Ortskern mit Kirche, Kindergarten, Rathaus, Jugendtreff, Raiffeisenbank, Bibliothek, Hort, etc. ✓ Friedhofsstandort mit neuer Aussegnungshalle ✓ Grundschulstandort mit Hortangebot 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Senioreneinrichtung- Seniorenwohnformen fehlen ✓ Wohnen für junge Erwachsene ✓ Noch kein „Glasfaser“ im Ortskern ✓ Nahversorgung

19.01.2021

Handlungsfeld „Soziales“

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none">✓ Jugendraum vorhanden✓ Ausreichendes Spielplatzangebot✓ Naherholungsbereich Sportzentrum, Beachvolleyball, Tennisplätze, Skaterbahn✓ Pfarrstandort mit Pfarrheim und Bücherei✓ Offene Jugendarbeit und Vernetzung✓ Das Rathausumfeld hat bereits eine hohe soziale und gesellschaftliche Bedeutung. Es wird als Ortsmittelpunkt wahrgenommen und für einzelne Veranstaltungen bereits als solcher genutzt	<ul style="list-style-type: none">✓ Kein Platz für Zelt✓ Kein Seniorentreff

Handlungsfeld „Beteiligung und Engagement“

Stärken	Schwächen
/	/