



PROTOKOLL

ARBEITSKREIS 2 - HANDLUNGSFELD 1 AM 25. MAI 2021

-

BEHANDELTE MASSNAHMEN:

- M22 - Neugestaltung Hauptstr.
- M14 - Parkplatzsituation
- M7 - private Anwesen

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:00 Uhr

Ort: Mayerwirt - Hauptstraße 4

Protokollumfang: Gesamt 4 Seiten

Ablauf

- 01 Begrüßung durch Herrn Rösch - AB Rösch
- 02 M22 - Aufwertung/Neugestaltung/Verbesserung Hauptstraße
- 03 M14 - Verbesserung der innerörtlichen Parkplatzsituation
- 04 M7 - Sanierung von privaten Anwesen





01 BEGRÜSSUNG DURCH HERRN RÖSCH - AB RÖSCH

Begrüßung der Teilnehmer durch Herrn Rösch, sowie Vorstellung des Ablaufs.

02 M22 - AUFWERTUNG/VERBESSERUNG/NEUGESTALTUNG HAUPTSTRASSE

Erläuterung des zu diskutierenden Themas durch Herrn Rösch.

Die Erarbeitung aller Themen erfolgt mit der Fadenkreuzmethode.

Das Ergebnis der geführten Diskussion zusammengeführt in dem nachfolgenden Fadenkreuz:

Wie ist es?	Wie soll es sein?
<ul style="list-style-type: none">- Hauptstraße -> Engstellen sehr lang -> Mauern- Natursteinmauern „zu Schade“ um beseitigt zu werden- Bushaltestelle rechts Richtung Neudorf verbessern (nicht richtlinienkonform)- Verkehrssicherheit schwierig zu erreichen- Hochbord bei Gehwegen -> belassen?!- Parkierung/Parkplätze für Anwohner an Hauptstraße teils sehr schwierig	<ul style="list-style-type: none">- Bürgersteig sollte einseitig durchgehen- wo können Querungen in der Hauptstraße liegen- Gehweg von Reifental kommend bis zu den Engstellen versuchen beidseitig zu führen- Querverbindung zwischen Margaretenstrasse und Hauptstraße schaffen- Margaretenstrasse als Fußwegeverbindung attraktiver machen- wenn Gehweg, dann links in Fahrtrichtung Neudorf an Mauern entlang- Fahrbahnmarkierung? als Lösung- Einmündungsbereich Schlossstraße ebenengleicher Mehrzweckstreifen- Gestaltung der Querungen<ul style="list-style-type: none">-> welche Lösung?-> wie schließen die Gehwege an?-> wie können die Fußgänger sicher geleitet werden?- Pflasterbelag auf Gehwegen wünschenswert, ggf. geschnittener Granit oder Betonstein
Was hindert uns?	Nächste Schritte?
<ul style="list-style-type: none">- evt. nicht verfügbare Grundstücke	<ul style="list-style-type: none">- Grundstücksfragen zu klären für Wegeverbindung- evt. Grundstückstausch mit Gemeindegrundstück „Am Weingärt“ für Entschärfung Engstelle



03 M14 - VERBESSERUNG DER INNERÖRTLICHEN PARKPLATZSITUATION

Vorstellung des Themas durch Herrn Rösch.

Das Ergebnis der geführten Diskussion zusammengeführt in dem nachfolgenden Fadenkreuz:

Wie ist es?	Wie soll es sein?
<ul style="list-style-type: none">- im Schulumfeld für Regelbetrieb ausreichend!- bei Neunutzung Meyerwirt evt. zusätzliche Stellplätze notwendig- „wildes“ Parken am Friedhofseingang West!- großer Parkplatz am Rathaus<ul style="list-style-type: none">-> geteilte Meinung ob dieser in der Größe erforderlich ist- im Umfeld Meyerwirt bei Veranstaltungen ggf. zu wenig Stellplätze- bei großen Gottesdiensten und Beerdigungen Stellplätze nicht ausreichend	<ul style="list-style-type: none">- Parkzeitbeschränkung am Parkplatz Rathaus verhindert Dauerparker- beim Meyerwirt sollten ausreichend Stellplätze ausgewiesen werden- Nutzung Biergarten und Parkplatz aufeinander abstimmen!- Grünfläche Meyerwirt soll erhalten bleiben- Weg zum Friedhof links ggf. Stellplätze als Ausgleich für Carport bei Backofen schaffen!
Was hindert uns?	Nächste Schritte?
<ul style="list-style-type: none">- am „Land“ geht Mann/Frau nicht gern zu Fuß	<ul style="list-style-type: none">- bei Andreasstraße ggf. Grunderwerb gegenüber Schloss als Stellplätze im grünen



04 M7 - SANIERUNG VON PRIVATEN ANWESEN

Vorstellung des Themas durch Herrn Rösch.

Das Ergebnis der geführten Diskussion zusammengeführt in dem nachfolgenden Fadenkreuz:

Wie ist es?	Wie soll es sein?
<ul style="list-style-type: none">- Leerstand derzeit nicht vorhanden in Pettendorf- Nachverdichtung in den Baugebieten der 70-ziger kommt langsam!- von Seiten der Gemeinde wird die „Weiternutzung“ von Innerortslagen eher begrüßt	<ul style="list-style-type: none">- Anwesen im Ort weiter nutzen! -> WIE?
Was hindert uns?	Nächste Schritte?
	<ul style="list-style-type: none">- für Hofstellen im Ort eher Entwicklung im Rahmen des Baurechts zulassen<ul style="list-style-type: none">-> extra Termin für Anlieger welche für Umnutzungen in Betracht kommen

Aufgestellt am 07.06.2021

Protokollersteller

Rösch Architekten und Stadtplaner GmbH
i.A. Fiona Strauß
Bauzeichnerin