

Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 8, 2 Abs. 1, 9 und 10 Abs. 1 und 13b des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021, in Verbindung mit Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998, zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2021, sowie Art. 81 und Art. 79 Abs. 1 Nr. 1 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007, zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 25.05.2021 erlässt die Gemeinde Pettendorf folgende

Satzung:

§ 1

Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet „Am Auberg“ in Schwetzensdorf in der Fassung vom 06.10.2022 ist beschlossen.

§ 2

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet „Am Auberg“ ist in der Planzeichnung in der Fassung vom 06.10.2022 festgesetzt und umfasst folgende Flurstücke: 1414 (T), 1415(T), 1415/12, 1415/13, 1415/14, 1428(T), 1433 (T) und 1427 (T) der Gemarkung Pettendorf.

§ 3

Mit Geldbuße bis zu 50.000 Euro kann belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig einer im Bebauungsplan enthaltenen örtlichen Bauvorschrift zuwiderhandelt.

§ 4

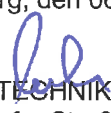
Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet „Am Auberg“ in Schwetzensdorf in der Fassung vom 06.10.2022 tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Pettendorf, den **02. DEZ. 2022**

Eduard Obermeier
1. Bürgermeister. Gemeinde Pettendorf



Aufgestellt:
Regensburg, den 06.10.2022


KEHRER TECHNIK GMBH
Lappersdorfer Straße 28
93059 Regensburg