



# BürgerInnenbefragung Seniorenkonzept

Brigitte Herkert, Dipl. Geografin

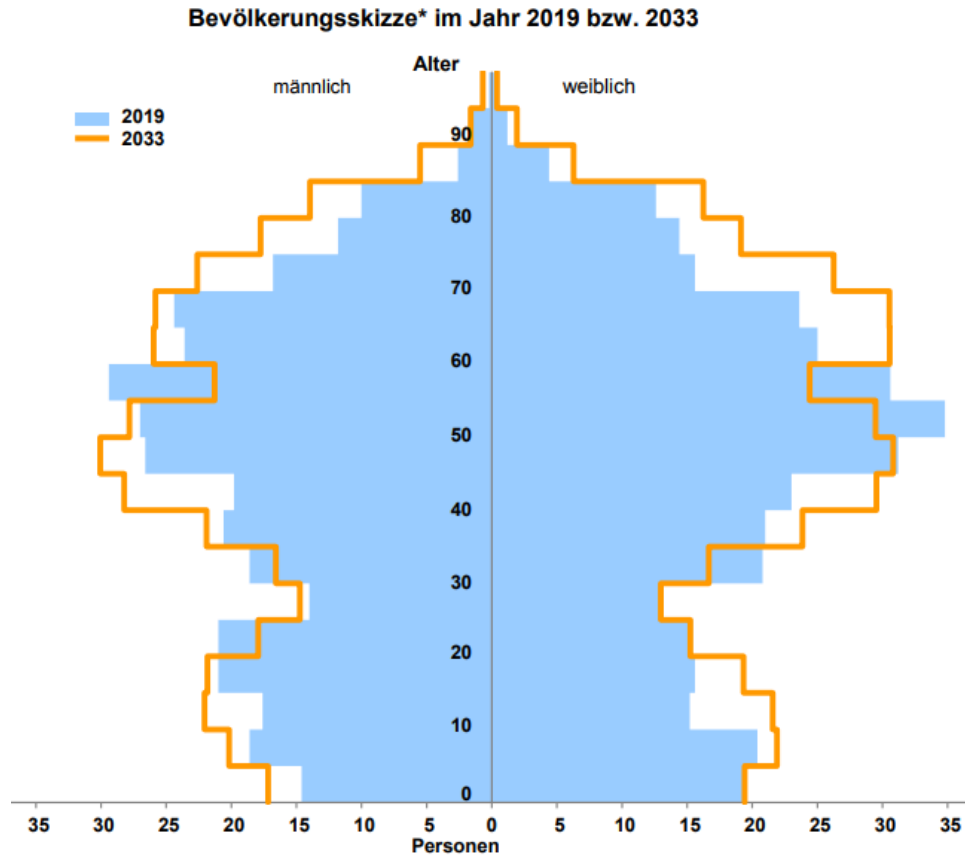
Arbeitsgruppe für Sozialplanung und Altersforschung GmbH



# Die Herausforderungen des demografischen Wandels



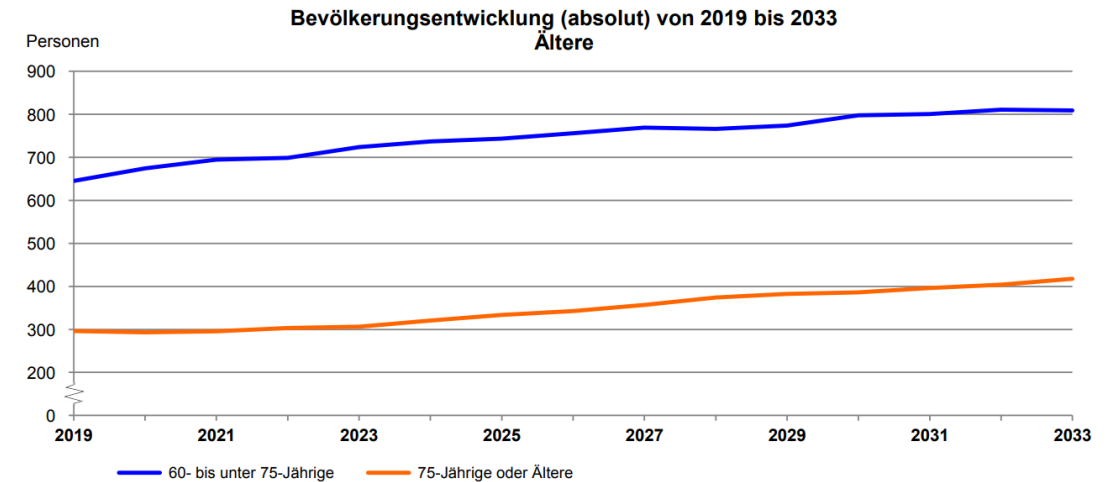
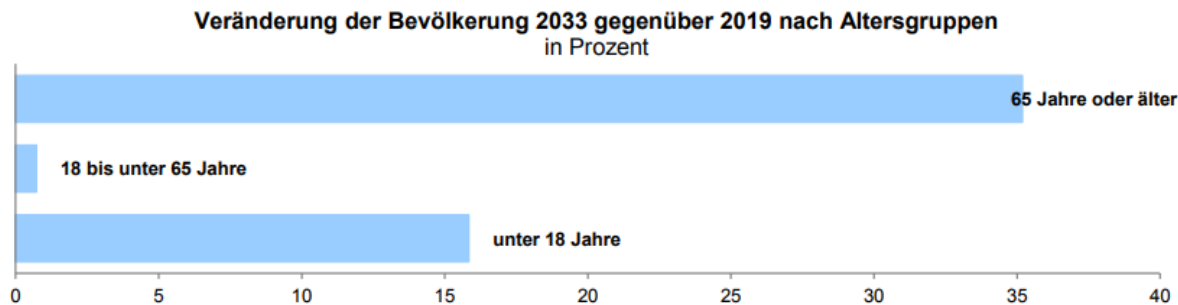
# Die demografische Entwicklung in Pettendorf



evölkerungsskizze zeigt die durchschnittliche Anzahl von Männern und Frauen in Gruppen von jeweils fünf Einzelaltersjahren.



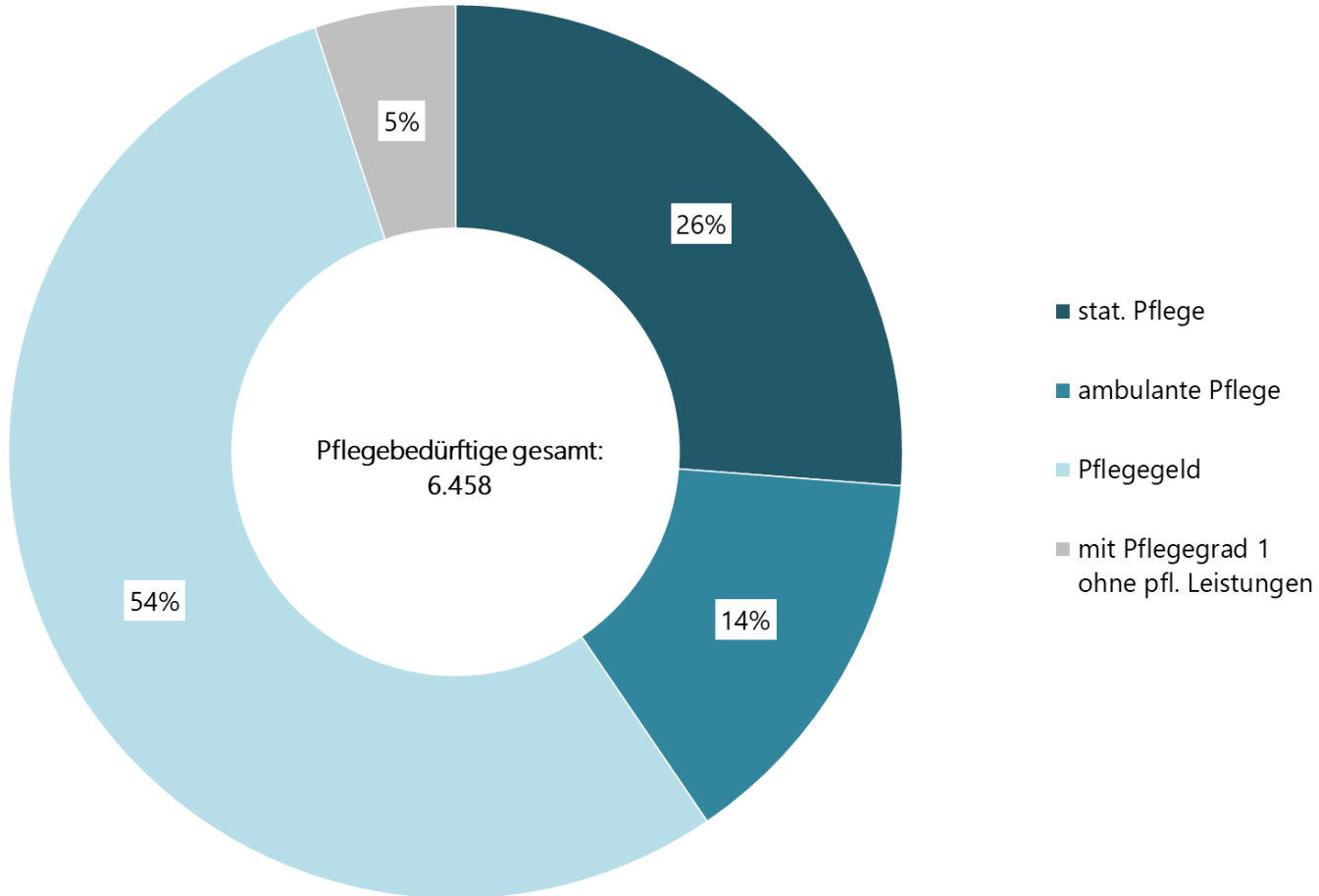
# Veränderung der Bevölkerung 2033 gegenüber 2019 nach Altersgruppen in % in Pettendorf



## Tipp:

Den „Demographie-Spiegel“ für jede bayerische Kommune finden Sie unter:  
[https://www.statistik.bayern.de/statistik/gebiet\\_bevoelkerung/demographischer\\_wandel/index.html](https://www.statistik.bayern.de/statistik/gebiet_bevoelkerung/demographischer_wandel/index.html)

# Prozentuale Verteilung der Pflegeleistungen; 2019 (Landkreis Regensburg)



# Allgemeine Informationen Wohnprojekte / Pflege



Ältere und  
Pflegebedürftige



Menschen mit  
Behinderung



## Wohnen „für alle Generationen“

### Wohnen für alle Generationen

Privater Wohnraum

- Im Eigentum
- Zur Miete
- Unterschiedliche „Wohnungsgrößen“ → je nach Zielgruppen
- Für besondere Zielgruppen wie z.B. Seniorinnen und Senioren
- Bezahlbarer Wohnraum

## Wohnen für „Ältere“

### Wohnen für ältere BürgerInnen ohne / leichter Betreuungsbedarf

„Besonderheiten“ für Menschen im Alter/ Mobilitätsbeeinträchtigung

- Seniorenwohnprojekt
- Betreutes Wohnen
- „Seniorenwg“ (ohne Pflegekonzept)

## Wohnen bei Pflegebedarf

### Bedarf: umfassende Betreuung und Pflege (z.B. Demenz)

Angebote, die auch für einen hohen Pflegebedarf geeignet sind

- ambulant betreute Wohngemeinschaft
- Stationäre Einrichtung



# Spezielle Angebote für ältere / pflegebedürftige Personen

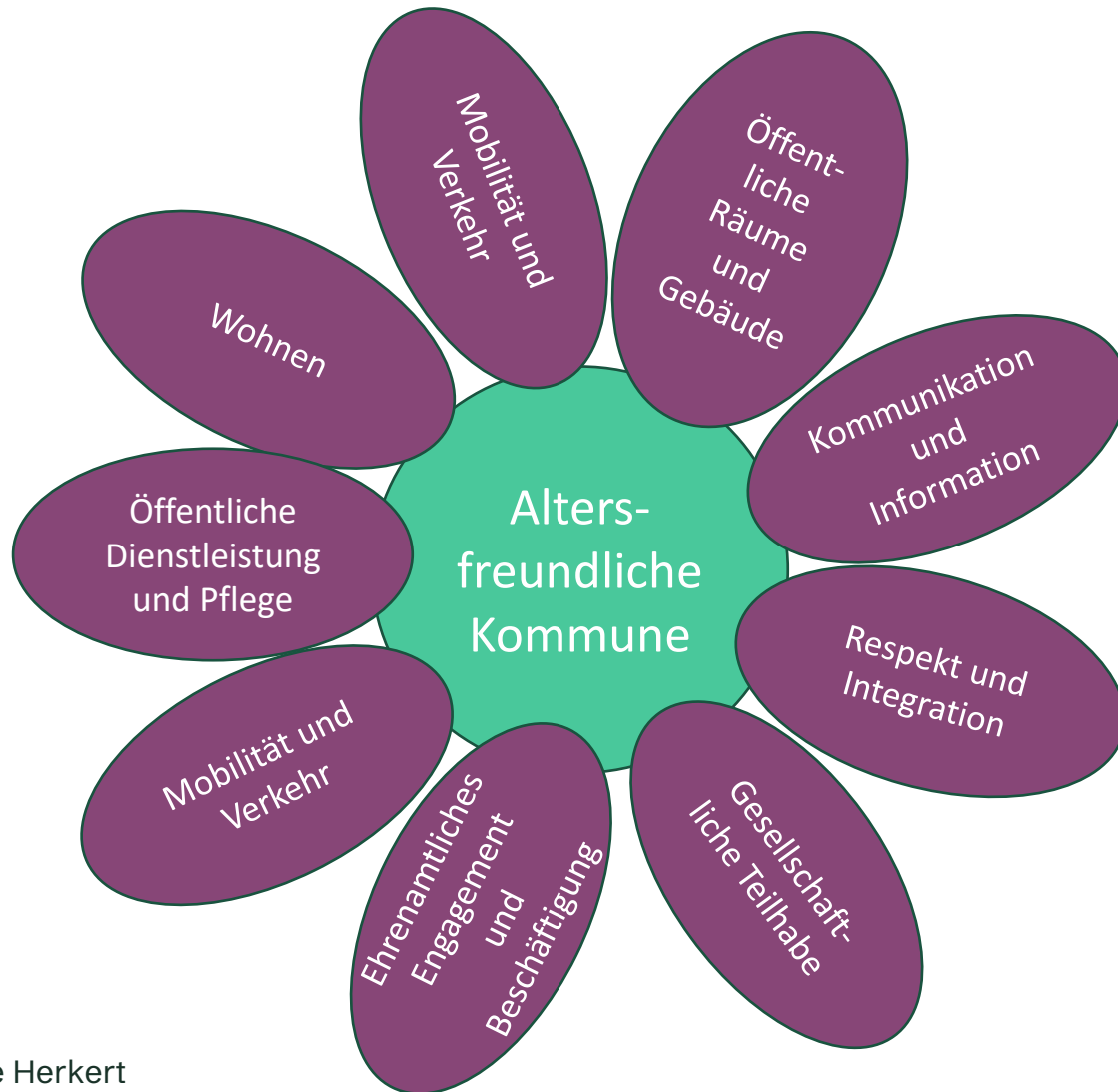
	Personen – Zielgruppe in der Regel	Anzahl: Nutzer / Mieter / Plätze – in der Regel	Projekt	Wen braucht man	Zu bedenken ist	Bedarfe – für Pettendorf geschätzt
Tagespflege	Unterstützungs- und Pflegebedarf	Minim. 15 Plätze *4 Personen je Platz	Trägerprojekt	Investor, Träger	Tagespflegen im Umfeld nicht ausgelastet.	? 5
Gemeinschaftliches Wohnen	Menschen die gemeinschaftlich leben wollen (Jung & Alt; oder nur Seniorinnen und Senioren)	10-30 oder mehr Wohnungen	Miet-, Genossenschafts-, oder Eigentumsprojekt	Genossenschaft, → Mitglieder für Genossenschaft, oder sonstige Bauherren	Akzeptanz in der Bevölkerung – es ist etwas „Neues“.	?
Betreutes Wohnen	Ältere Menschen - die selbständig leben können. Geringer Unterstützungsbedarf. I.d.R. Ansprechperson vorhanden	40-50 oder mehr Wohnungen	Miet- oder Verkaufsobjekt, i.d.R. gibt es einen Betreuungsträger	Investor / Vermieter / Betreuungsträger	Ggf. hohe Mietpreise, ggf. Betreuungspauschale für alle Mieter. Angebote variieren. Grenzen der Betreuung.	Ca. 2% über 65Jahre 10-15 Personen
Senioren-WG	WG – für ältere Menschen die (noch) selbständig leben	3-7 Personen	Mietprojekt	Investor / Vermieter	Geringe Akzeptanz – da wenig Privatsphäre.	? Fraglich; nicht empfohlen
Ambulant betreute Wohngemeinschaft	abWG = WG für Menschen mit Pflegebedarf (ggf. auch Menschen mit Demenz)	Max. 12 Mieter pro abWG	Mietprojekt; max. 2 abWGs in räumlicher Nähe	Investor / Vermieter / Dienstleister / aktives Angehörigengremium Seit 8/2023 möglich: „Trägersteuerung“	Keine „Trägerschaft“: Selbstbestimmung bedeutet Engagement von An- und Zugehörigen.	Pflegebedürftige, ähnlich einer → stationären Einrichtung
Stationäre Einrichtung	Pflegebedürftige Menschen	Mind. 80-100 Plätze	Trägerobjekt, Investor	Investor / Träger	Hohe Platzzahl, Überörtlicher Bedarf nötig	Geschätzt ca. 15-20- oder etwas mehr



# Kommunale Infrastruktur



# Komponenten für eine „seniorengerechte“ – generationengerechte Kommune



**Lebenswert – für alle Generationen**  
Angepasste Wohnsituation, Wohnumfeld und soziales Umfeld

## „Gutes“ Wohnen im Alter bedeutet

- Wohnverhältnisse,  
die selbständiges, sicheres Wohnen im Alter ermöglichen
- Ein Wohnumfeld,  
dass Kontakte zu anderen Menschen ermöglicht und fördert
- (Barrierearme) Versorgungsinfrastruktur,  
u.a. Versorgung täglicher Bedarf, ÖPNV
- Angebote für Geselligkeit, Kultur/ Bildung, Betätigung/ Engagement
- Unterstützung der individuellen Mobilität

### Kriterien/ Bedürfnisse

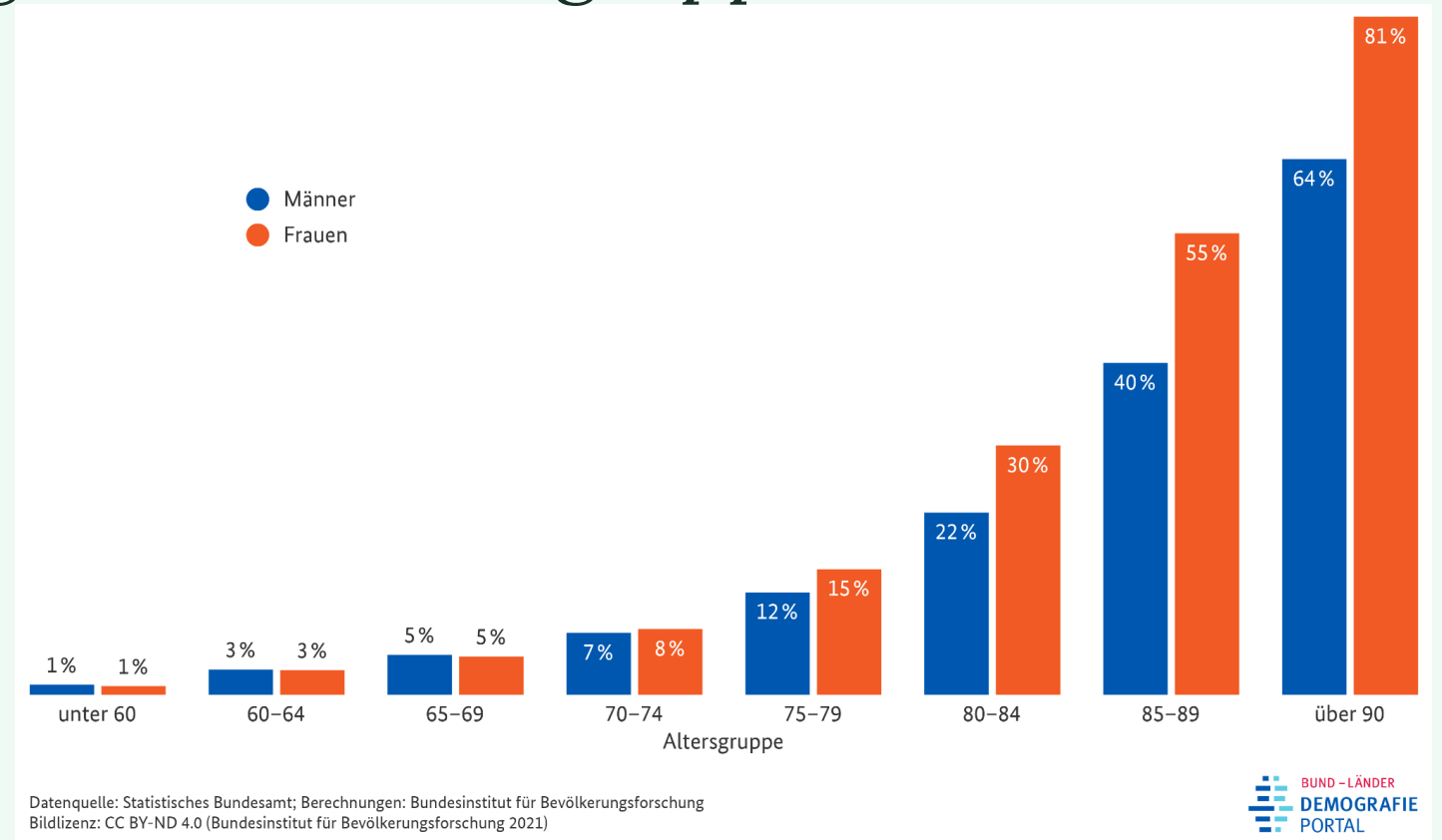
- Selbstständigkeit
- Selbstbestimmung
  - Sicherheit
- Vertrautheit und  
Kontinuität
- Soziale Kontakte und  
Teilhabe
  - Rückzug / Ruhe

...

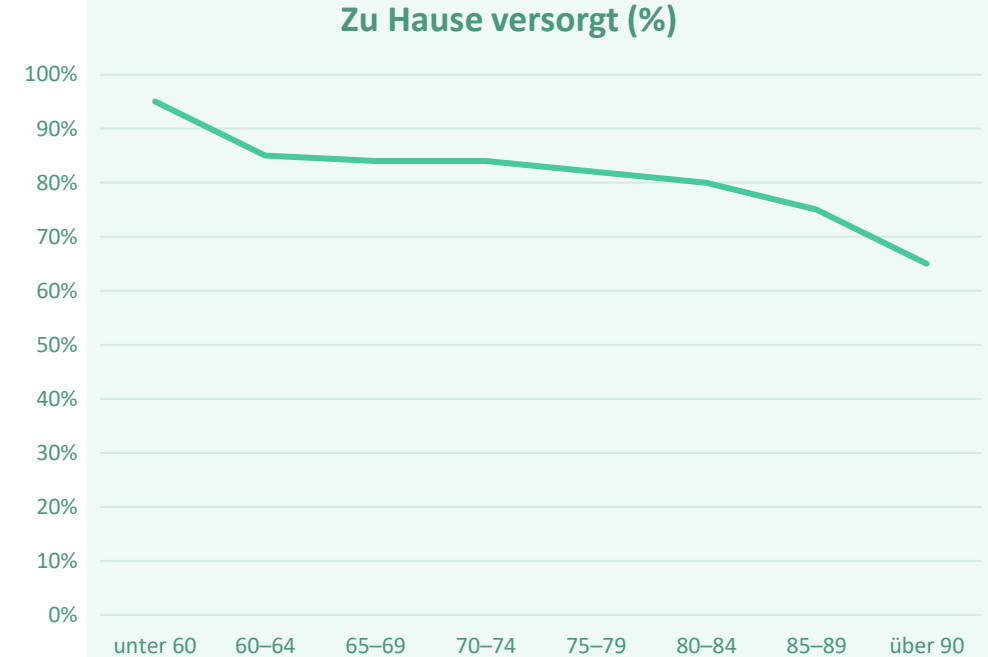
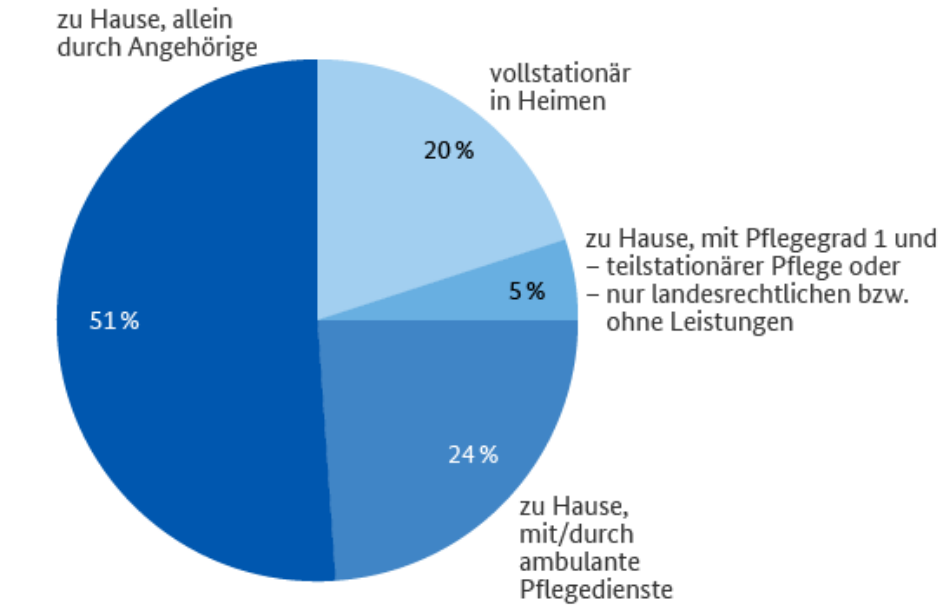
# Fakten – Pflegebedürftige in den Altersgruppen in der BRD

Risiko von

- Krankheit oder Pflegebedürftigkeit betroffen zu sein, steigt mit fortschreitendem Alter an
- Chronifizierung von Krankheiten und Multimorbidität
- Risiko Demenz steigt mit dem Alter an



# Pflegebedürftige nach Versorgungsart 2019 in Deutschland



<https://www.demografie-portal.de/DE/Fakten/pflegebeduerftige-versorgung.html>

# Ausgewählte Ergebnisse der Befragung in Pettendorf



# Rücklauf nach Altersgruppen

	< 40	40-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 und älter	Insges.
<b>Befragte</b>	<b>2</b>	<b>326</b>	<b>113</b>	<b>94</b>	<b>92</b>	<b>56</b>	<b>45</b>	<b>36</b>	<b>764</b>
<b>Bevölkerung*</b>	<b>-</b>	<b>1.069</b>	<b>289</b>	<b>229</b>	<b>233</b>	<b>137</b>	<b>109</b>	<b>80</b>	<b>2.146</b>
<b>In % der Gesamtbevölkerung</b>	<b>0</b>	<b>30,5</b>	<b>39,1</b>	<b>41,0</b>	<b>39,5</b>	<b>40,9</b>	<b>41,3</b>	<b>45,0</b>	<b>35,5</b>

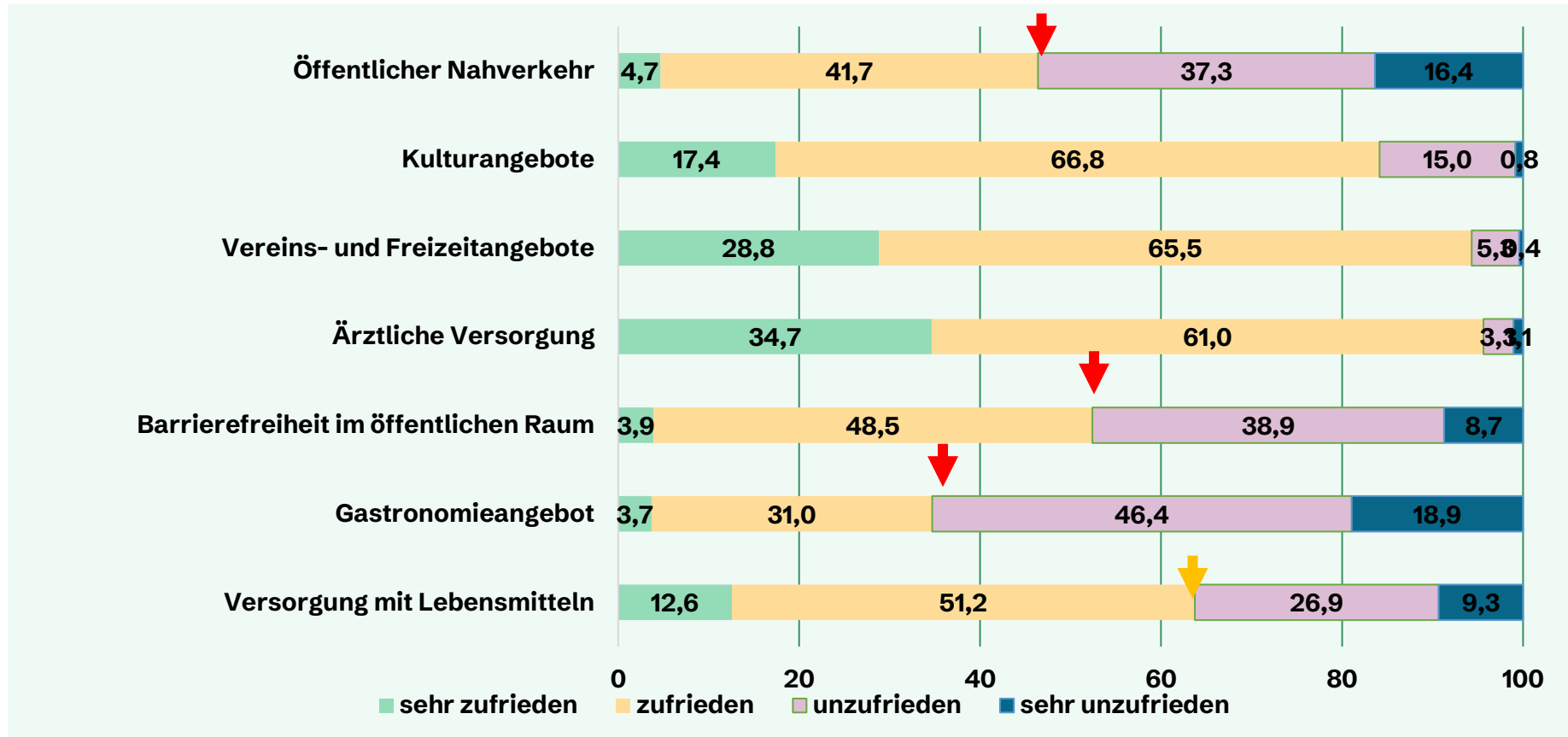


**Beteiligung**  
Gut 35%

Personen	< 65 Jahre	65-74 Jahre	75 Jahre und älter	Insgesamt
<b>Absolut</b>	441	186	137	764

Quelle: Bürgerbefragung Gemeinde Pettendorf, AfA 2023

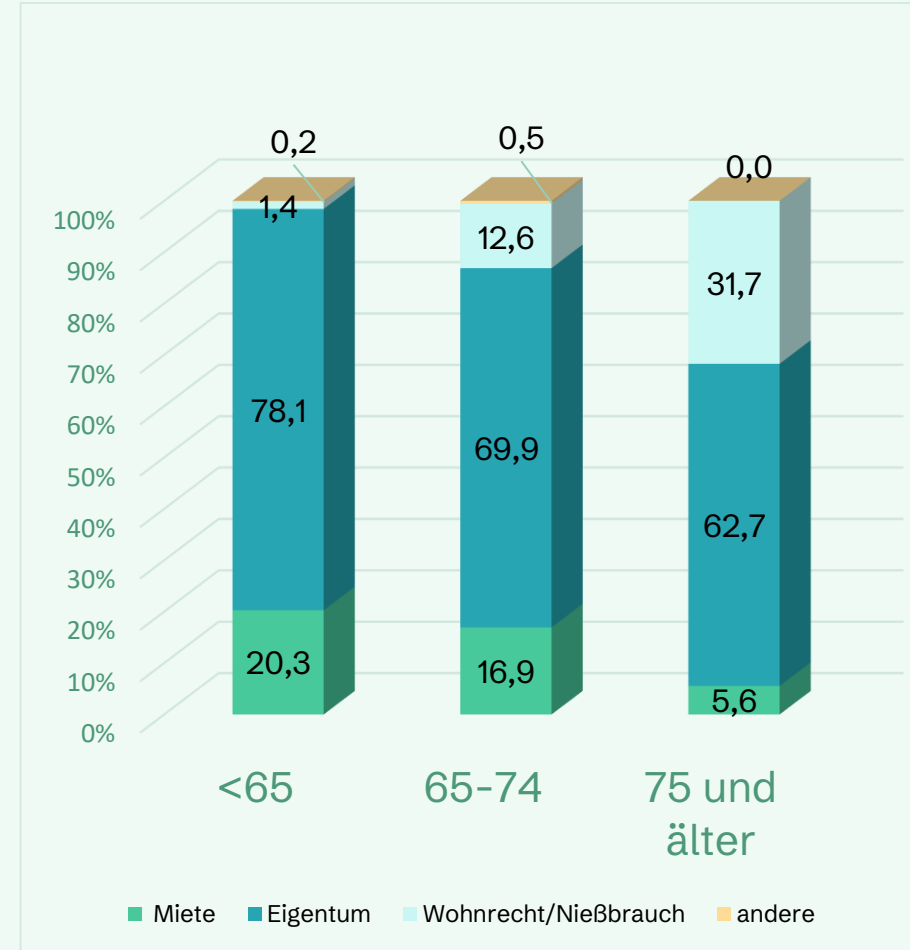
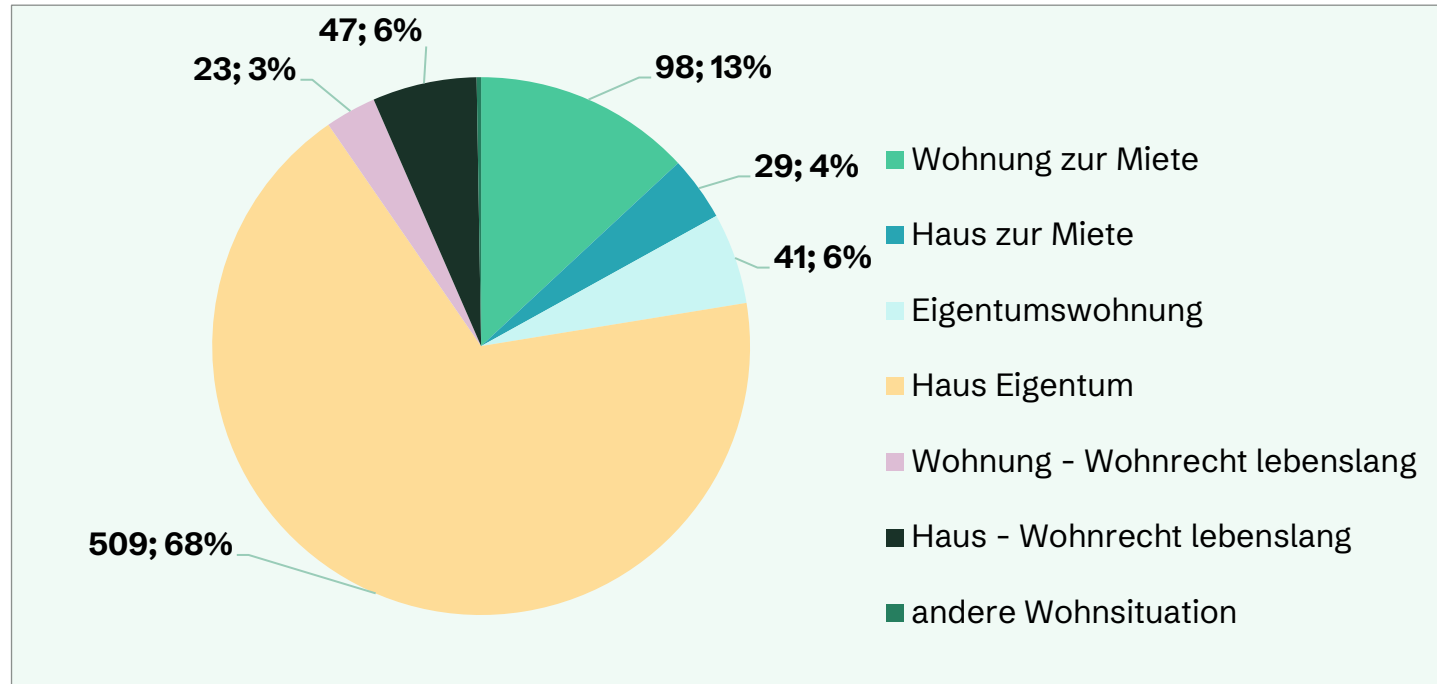
# Zufriedenheit mit der Infrastruktur in Pettendorf



Quelle: Bürgerbefragung Gemeinde Pettendorf, AfA 2023

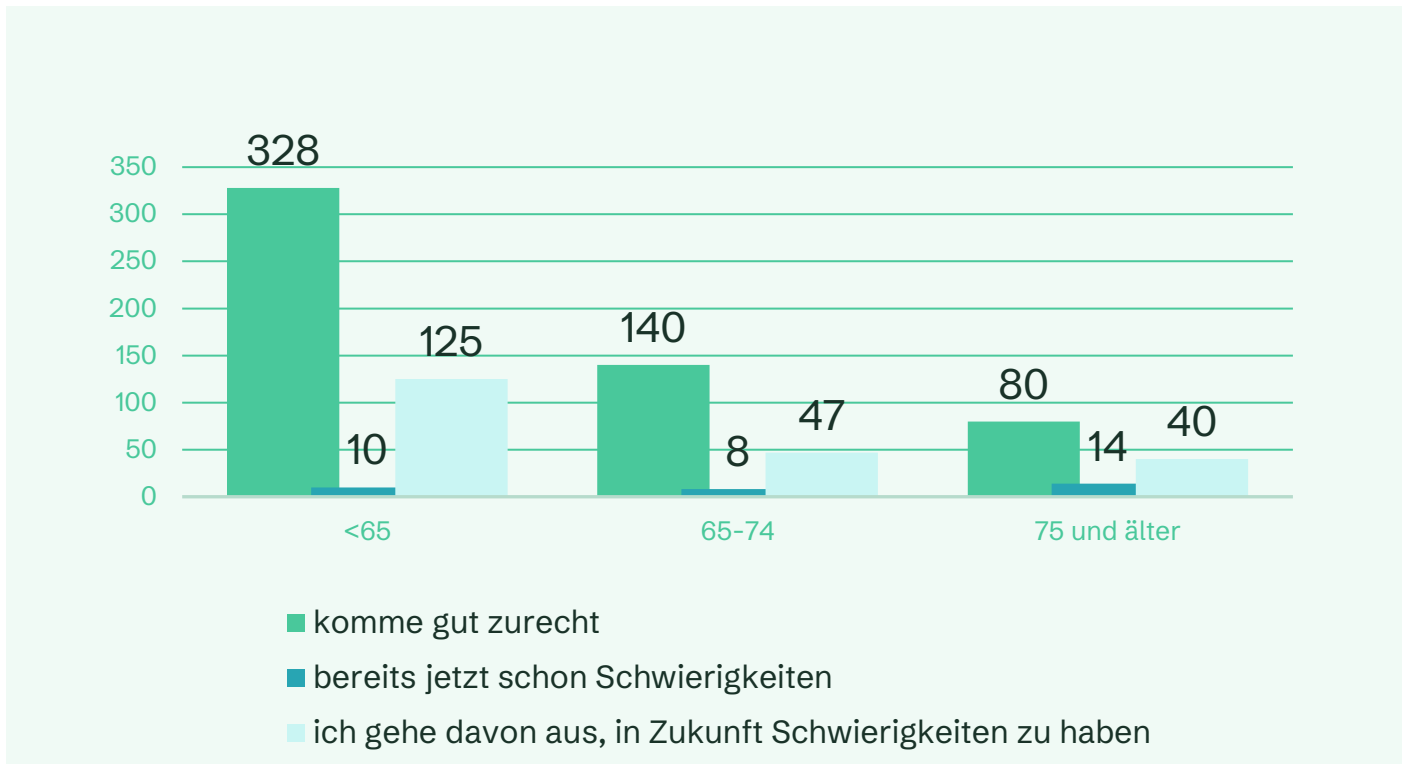


# Wohnverhältnisse der Befragten Pettendorfer BürgerInnen



Quelle: Bürgerbefragung Gemeinde Pettendorf, AfA 2023

# Zufriedenheit mit den Wohnverhältnissen



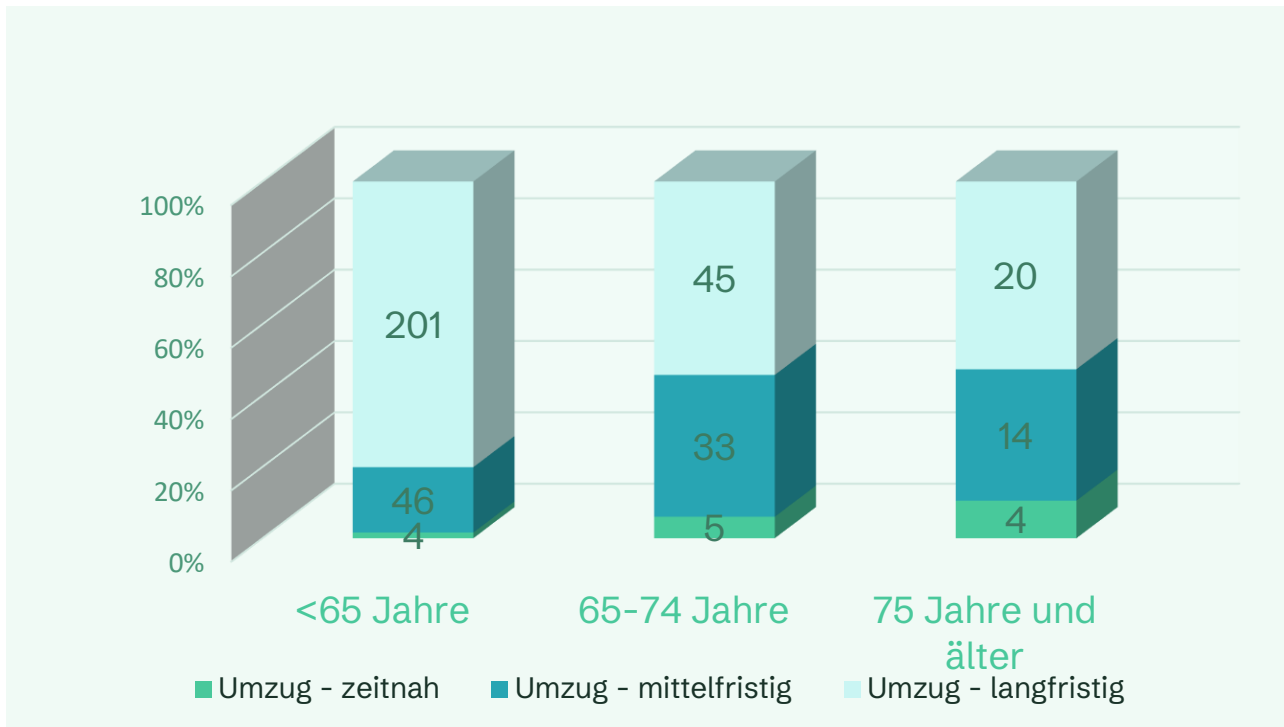
Quelle: Bürgerbefragung Gemeinde Pettendorf, AfA 2023



**Die meisten kommen  
aktuell gut zurecht**

Probleme bei den  
Wohnverhältnissen  
haben 32 Befragte

# Umzugsbereitschaft nach Altersgruppen - Zeitperspektive

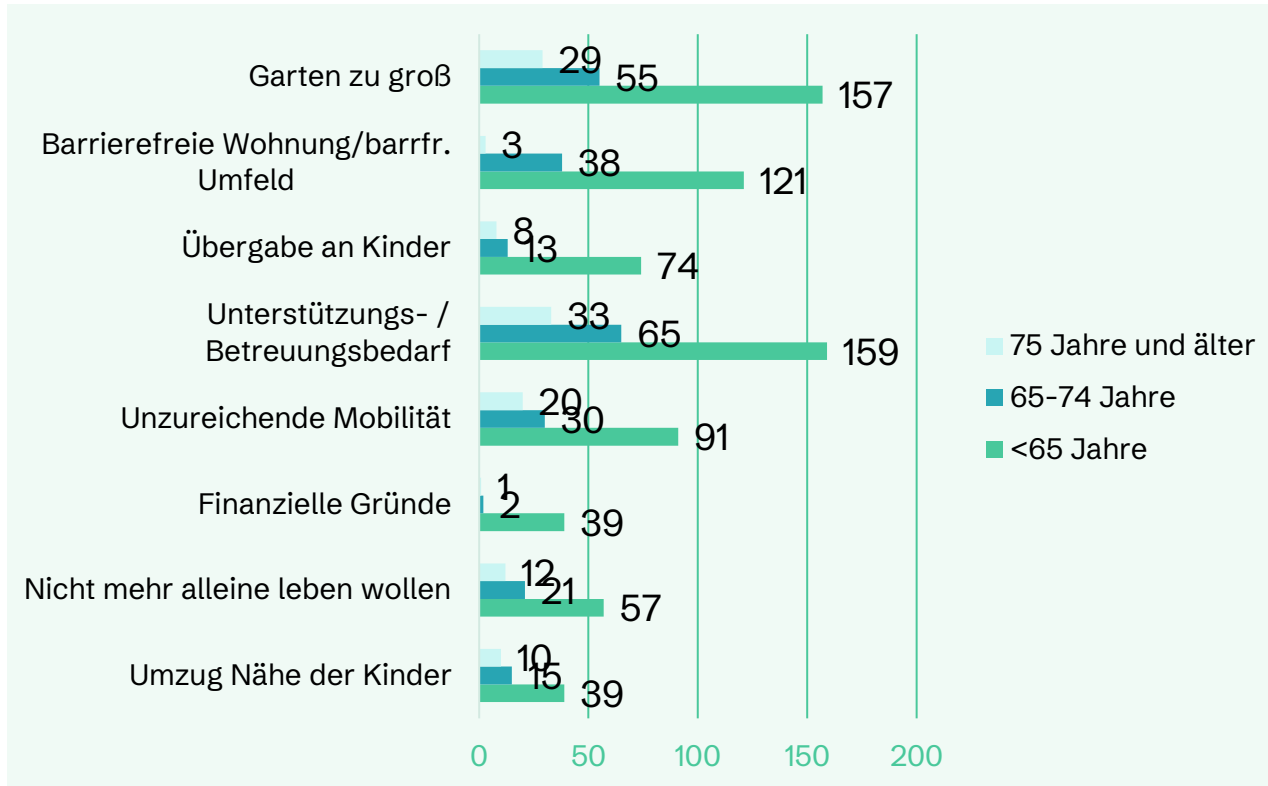


N=380, Mehrfachantworten möglich  
 Quelle: Bürgerbefragung Gemeinde Pettendorf, AfA 2023



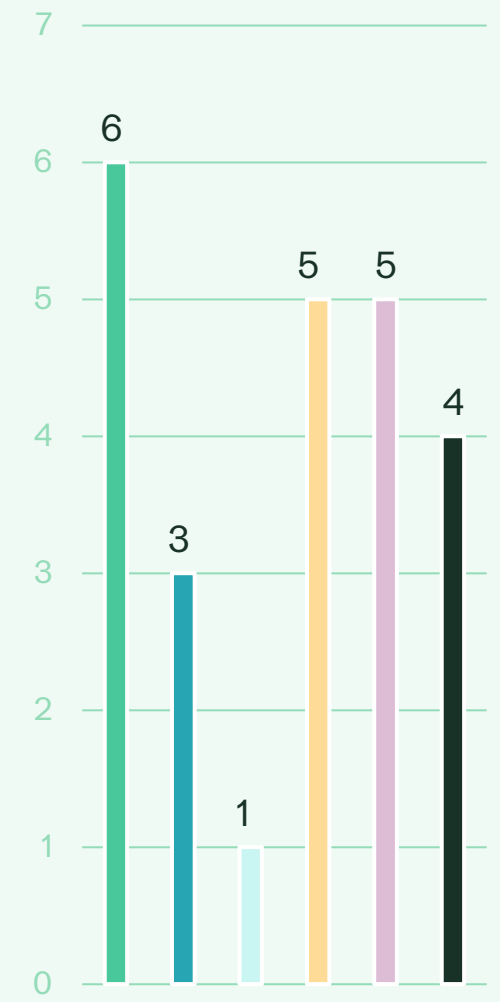
**Umzugswunsch**  
 Zeitnah – nur  
 9 Personen ab 65 Jahren

# Umzugsgründe nach Altersgruppen



N=3434, Mehrfachantworten möglich  
 Quelle: Bürgerbefragung Gemeinde Pettendorf, afa 2023

- Haus zu groß
- Wunsch barrierefreie Wohnung/Umfeld
- Haus den Kindern überlassen
- Zunehmender Unterstützungs-,  
Betreuungs-,  
Pflegebedarf
- Unzureichende Mobilität



Gründe für „kurzfristigem Umzug“  
 >65 Jahre, N=9, Mehrfachantworten möglich

# Welche Angebote wünschen Sie sich persönlich in der Gemeinde Pettendorf für die Senior\*innen?“

- **Barrierefreie Wohnungen** → jede/r zweite Befragte. Besonders hoch bei den unter 65-Jährigen (55 Prozent).
- **Gemeinschaftliches Wohnen - Jung und Alt** - wünschen sich ebenfalls vor allem die unter 65-Jährigen (40%). Aber auch die Generation der "Jungsenioren" (23%). Bei den Hochaltrigen ist ebenfalls jede/r Fünfte.
- Eine **Seniorenhausgemeinschaft** hingegen findet eine hohe Zustimmung (31%), und dies vor allem bei der jüngeren Altersgruppe. Bei den älteren beiden Altersgruppen sinkt die Zustimmung jedoch (AG2: 20% AG3: 9%).
- **Betreutes Wohnen**, unter Einbezug eines Dienstleisters, genießt im Allgemeinen den **besten Ruf!** Rund die Hälfte aller Befragten findet es für Pettendorf als eine geeignete Wohnform.
- **Stationäre Einrichtung** (AG1: 37%), diese Zustimmung ist bei den Hochaltrigen deutlich geringer (AG3: 23%)
- **ambulant betreute Wohngemeinschaft** sehen viele als eine **Alternative** zu einem Pflegeheim. Dieses Angebot findet ebenfalls bei den niedrigeren Altersgruppen eine breitere Akzeptanz wie bei den Hochaltrigen (AG1: 44,5%, AG3: 31%).

Mehrfachnennungen, Quelle: Bürgerbefragung Gemeinde Pettendorf, Afa 2023

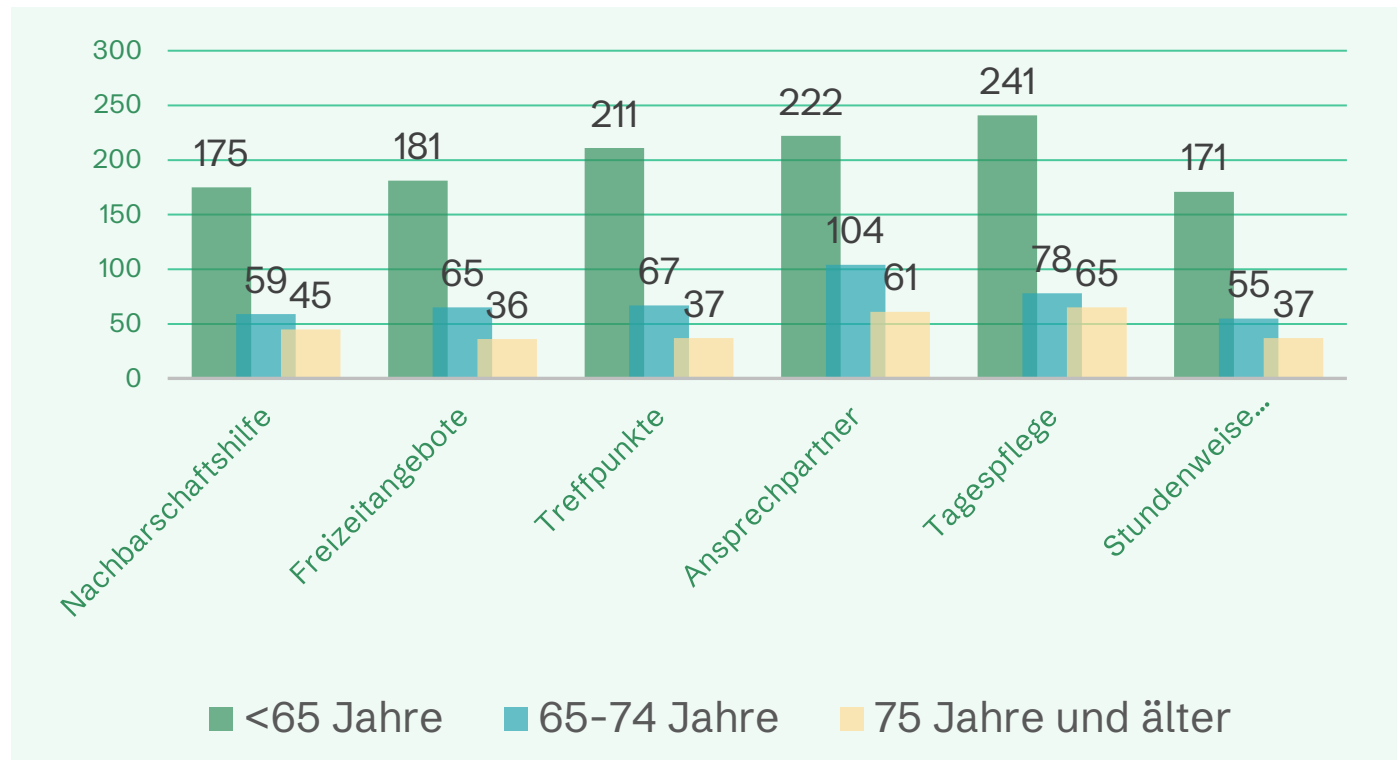
# Standortpräferenzen

Ein möglicher Standort für ein neues Wohn- oder Pflegeprojekt in Pettendorf wird von **mehr als jedem Zweiten im Hauptort (470 Nennungen)** gesehen.

Allerdings werden weitere Standorte auch als geeignet benannt. Vor allem sind dies Reifenthal und Kneiting.

Standort?	
Reifenthal	119
Kneiting	44
Schwetendorf	9
Adlersberg	5
Neudorf	4
Mariaort	2
Im Bestandsgebäude	1
in jedem Ortsteil	1
Stadtnah neben Kindergarten	1
Lappersdorf	1
Schützensdorf	1
Egal	8

# Welche Sozialen Angebote und Dienstleistungen wünschen sich die befragten Pettendorfer Bürger\*innen?“

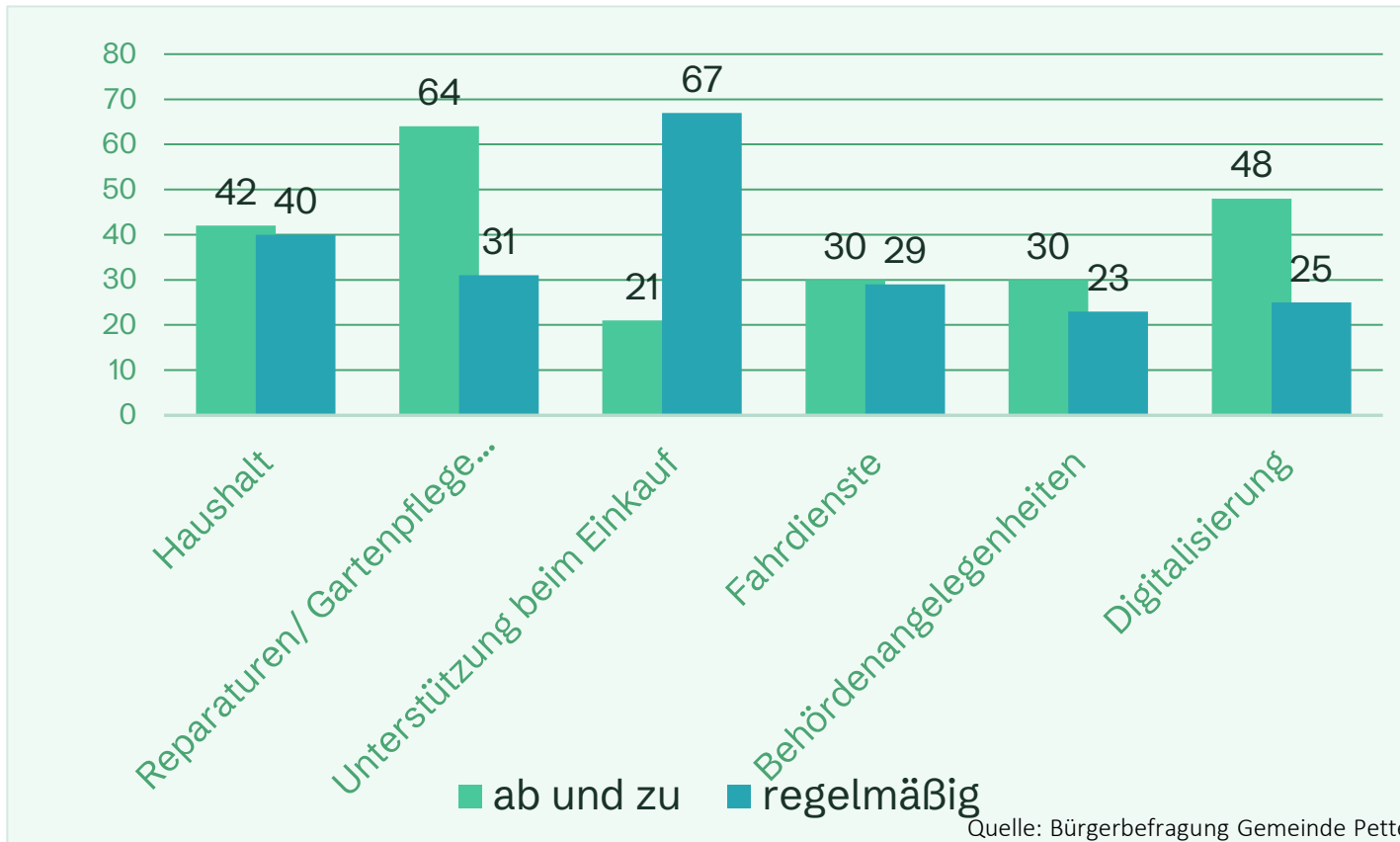


Mehrfachnennungen; Quelle: Bürgerbefragung Gemeinde Pettendorf, AFA 2023



**Soziale Angebote**  
Ein Bündel an Angeboten werden gewünscht!

# Unterstützungsbedarfe der befragten Pettendorfer Bürger\*innen?“



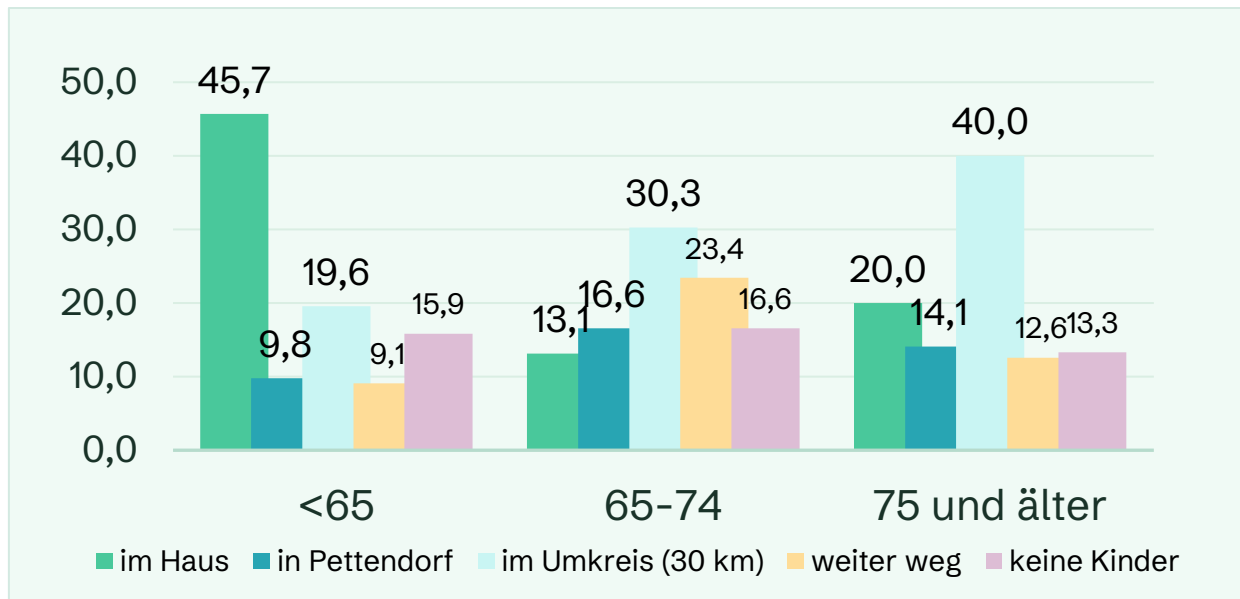
Quelle: Bürgerbefragung Gemeinde Pettendorf, AfA 2023



**Unterstützungsbedarfe**  
 Ein Bündel an  
 Unterstützungsleistungen ab  
 und zu oder regelmäßig!

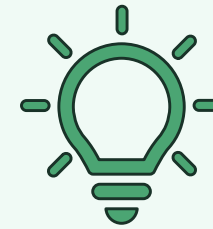


# Familiäres Unterstützungspotential der befragten Pettendorfer Bürger\*innen?“



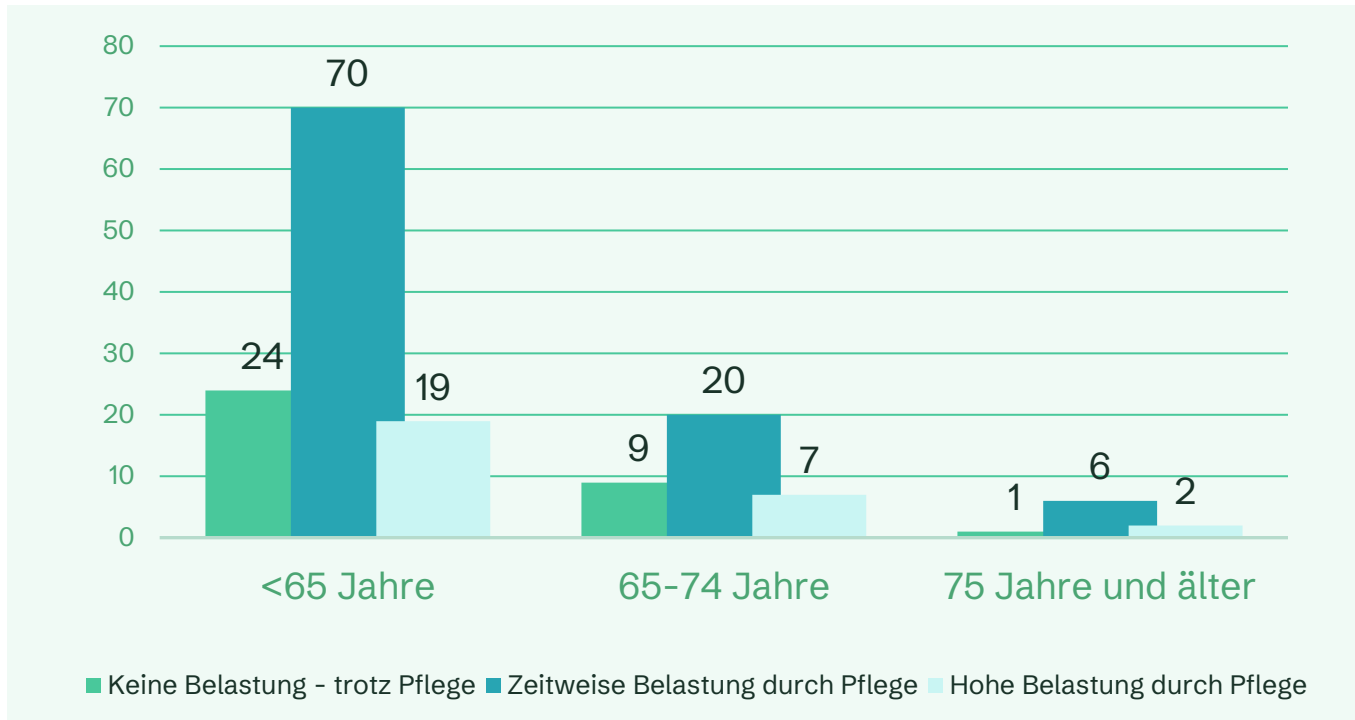
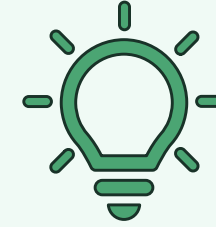
Mehrfachantworten möglich, nächstlebende Kinder

Quelle: Bürgerbefragung Gemeinde Pettendorf, Afa 2023



**Familiäre Unterstützung**  
 30 - 40 % der Befragten ab 65 Jahre haben keine Kinder im Umfeld!

## Pflegende Angehörige unter den Befragten – Grad der Belastung durch Pflege?



### Unterstützungswünsche

- Beratungs- und Informations-angebot zur Pflegesituation (41)
- Unterstützung im Haushalt (55)
- Begleitung bei der Pflegesituation zu Hause (37)
- Tagespflege (46)
- Kurzzeit und Verhinderungspflege (52)
- Gesprächsangebote oder Treffen mit Menschen in gleicher Situation (24)

Quelle: Bürgerbefragung Gemeinde Pettendorf, AfA 2023

# Zuzug von älteren / pflegebedürftigen An- und Zugehörigen

Ein Zuzug wäre grundsätzlich denkbar:

- < 65-Jährigen - 67 Personen
- 65-74-Jährigen - 5 Personen

Wenn es in Pettendorf ein Angebot geben würde ....

- < 65-Jährigen - 102 Personen
- 65-74-Jährigen - 17 Personen
- 75-Jährigen und älteren - 9 Personen

Befragte → Anzahl der Familien (unklar!)

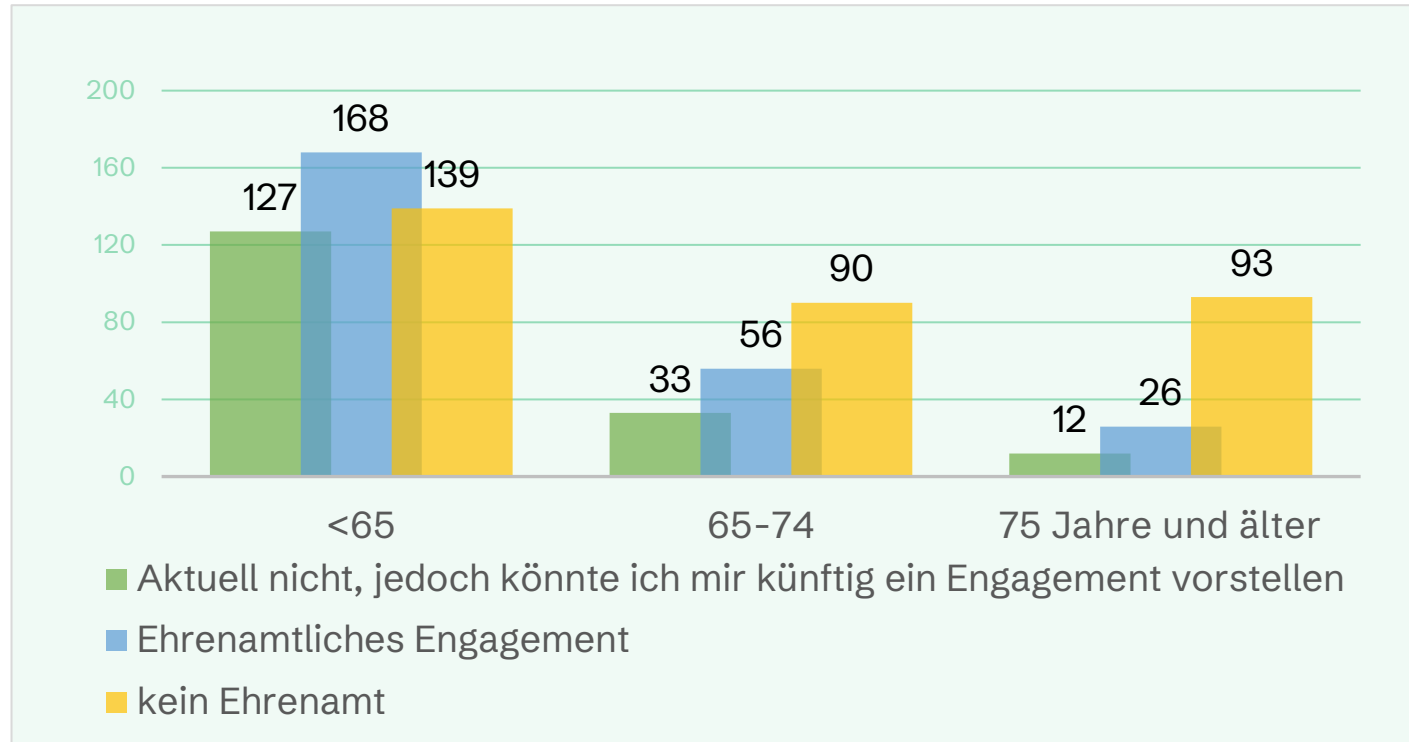
Quelle: Bürgerbefragung Gemeinde Pettendorf, AfA 2023



## Zuzug

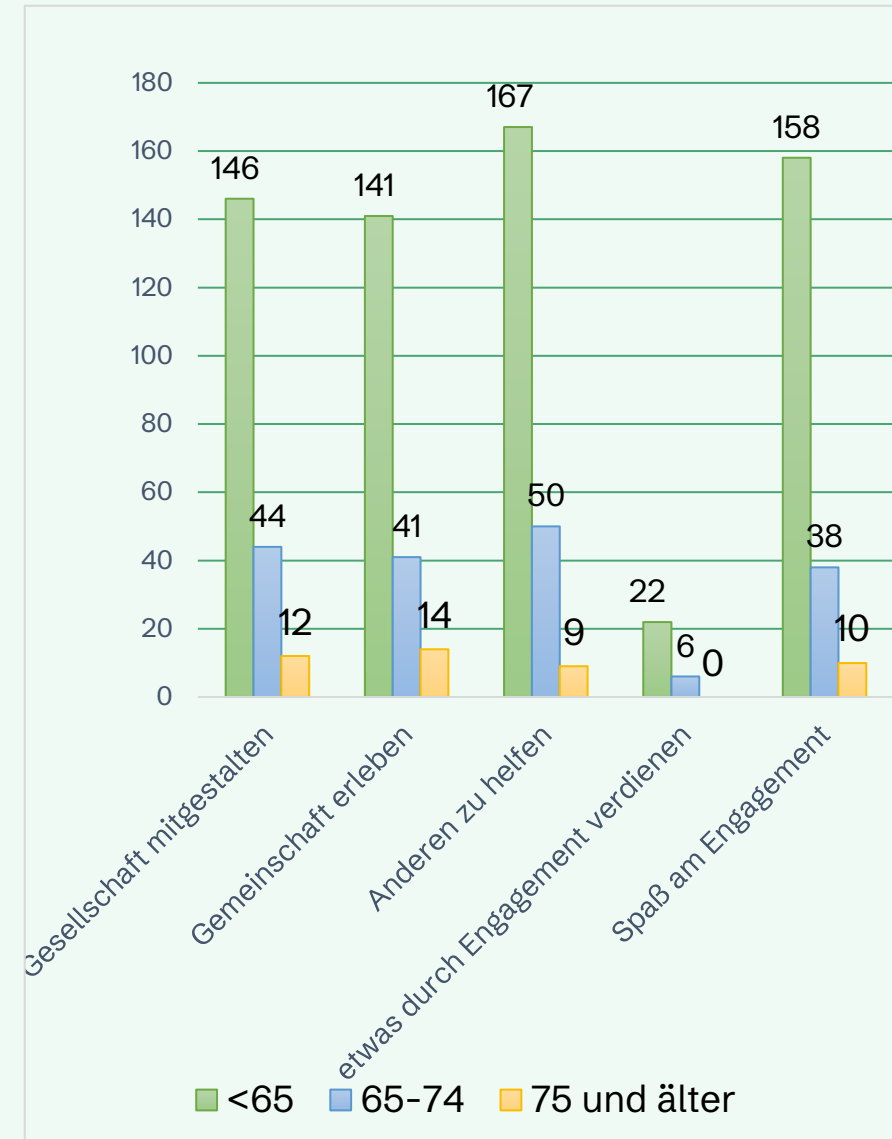
Ein Teil der Befragten machen einen Zuzug abhängig vom Angebot!

# Ehrenamtliches Engagement

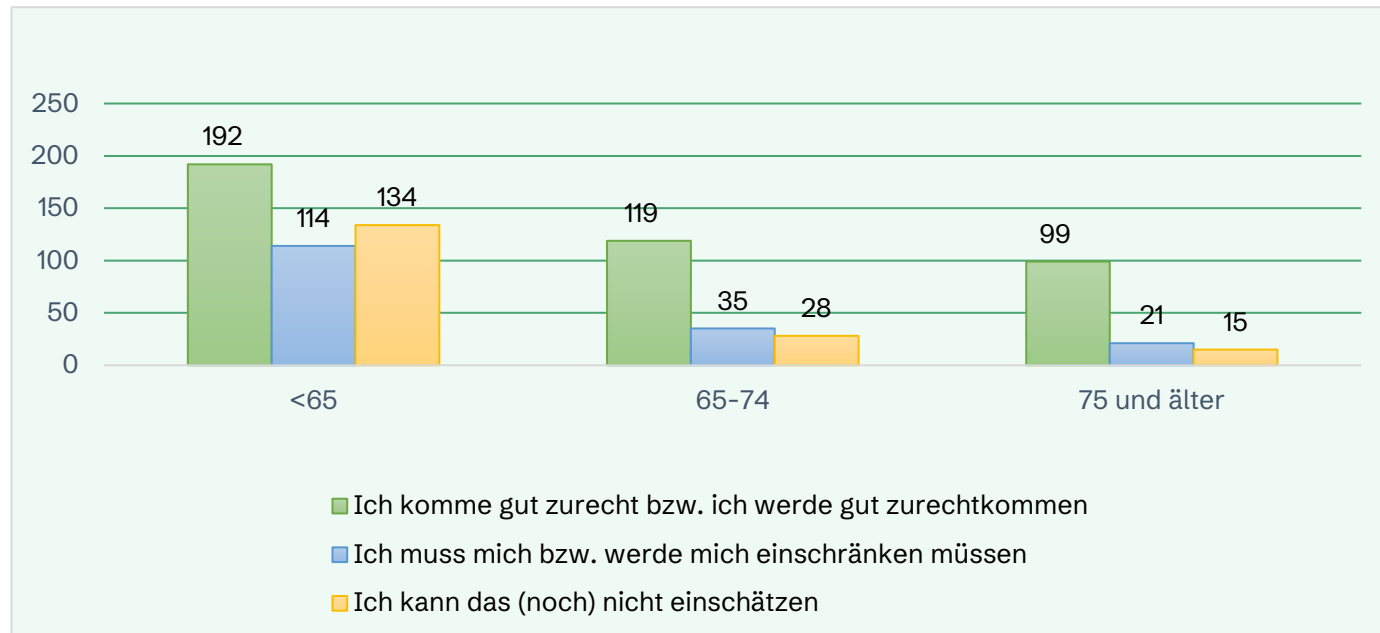


Quelle: Bürgerbefragung Gemeinde Pettendorf, AFA 2023

## Ehrenamtliches Engagement



# Finanzieller Spielraum im Alter



**Finanzieller Spielraum**  
 Ein Teil der befragten  
 Personen müssen sich im  
 Alter finanziell einschränken

Quelle: Bürgerbefragung Gemeinde Pettendorf, AfA 2023

# Wie es weiter geht?!

- Beschäftigung mit den Empfehlungen und den Möglichkeiten – Thema Wohnen -durch:
  - Seniorenforum und Umweltforum, erweiterter Sozialausschuss
    - Empfehlung an den Gemeinderat abgeben
    - ...
- Die anderen Themen:
  - Mobilität
  - Dienstleistungen
  - Information
  - Infrastruktur





Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

**AfA - Arbeitsgruppe für Sozialplanung  
und Altersforschung GmbH**

Spiegelstraße 4, 81241 München  
089 - 89 62 30 44  
info@afa-sozialplanung.de

[www.afa-sozialplanung.de](http://www.afa-sozialplanung.de)

[www.wohnen-alter-bayern.de](http://www.wohnen-alter-bayern.de)

[www.bayern-pflege-wohnen.de](http://www.bayern-pflege-wohnen.de)





## Copyright

Alle Inhalte dieses Dokuments sind geistiges Eigentum der  
**AfA - Arbeitsgruppe für Sozialplanung und Altersforschung GmbH**  
und urheberrechtlich geschützt. Jegliche Nutzung und Weitergabe an  
Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung gestattet.

[www.afa-sozialplanung.de](http://www.afa-sozialplanung.de)